



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

COPIA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

*Atto N° 875 del 07/08/2019*

**4f SETTORE: SERVIZI ALLA PERSONA ED ALLA COLLETTIVITA'  
U.O.C. ATTIVITA' E SERVIZI SOCIALI E SPORTIVI  
SERVIZIO SPORT**

Oggetto:

Procedura negoziata per l'affidamento in appalto della gestione dell'impianto sportivo comunale denominato palasport "Gianfranco Badiali" del Comune di Falconara Marittima - CIG: 78918321CA - Aggiudicazione definitiva al costituendo R.T.I. "A.S.D. Pallavolo Castelferretti (capogruppo), A.S.D. Olimpia Juventu Falconara (mandante), Si.Sa.Fit (mandante) ed accertamento di economia di spesa

<b>IL DIRIGENTE</b>	<b>SERVIZIO INTERESSATO</b>
<b>BRUNETTI ALBERTO</b>	<b>U.O.C. ATTIVITA' E SERVIZI SOCIALI E SPORTIVI</b>



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

**4° SETTORE: SERVIZI ALLA PERSONA ED ALLA COLLETTIVITA'  
U.O.C. ATTIVITA' E SERVIZI SOCIALI E SPORTIVI  
SERVIZIO SPORT**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Atto N° 875 del 07/08/2019**

**OGGETTO**

Procedura negoziata per l'affidamento in appalto della gestione dell'impianto sportivo comunale denominato palasport "Gianfranco Badiali" del Comune di Falconara Marittima - CIG: 78918321CA - Aggiudicazione definitiva al costituendo R.T.I. "A.S.D. Pallavolo Castelferretti (capogruppo), A.S.D. Olimpia Juventu Falconara (mandante), Si.Sa.Fit (mandante) ed accertamento di economia di spesa

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 28/03/2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021 - Documento Unico di programmazione (DUP) e relativi allegati;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 28/03/2019 "Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 - Assegnazione dotazioni finanziarie ai servizi;

**PREMESSO** che con Determinazione del Dirigente del IV Settore del Comune di Falconara Marittima n. 200 del 28/02/2019, esecutiva, avente per oggetto "Determinazione Dirigenziale a contrarre art. 192 del T.U.E.L. e Art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 - Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera B) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento in appalto dei servizi di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Palasport Gianfranco Badiali" - Periodo: 01/05/2019 - 31/07/2021", sono stati approvati:

- schema di contratto per l'affidamento della gestione **dell'Impianto Sportivo comunale Palasport "Gianfranco Badiali"** per il periodo 01/05/2019 - 31/07/2021 e la seguente documentazione in esso richiamata,
- Piano di conduzione tecnica;
- Planimetrie;
- Elenco attrezzature;
- Criteri di aggiudicazione;

**VERIFICATO** che con la stessa Determinazione si stabiliva che il miglior offerente dovesse essere individuato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità - prezzo, ai sensi dell' Art. 95 commi 2, 3, del codice;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**VISTA** la determinazione del Dirigente del IV settore n. 349 del 04/04/2019 con la quale sono stati modificati i criteri di aggiudicazione per l'affidamento della gestione del Palasport "G. Badiali";

**DATO ATTO** che sulla base di quanto riportato nello schema di contratto sopra approvato il corrispettivo della prestazione è costituito dalle seguenti due voci:

a) **un importo annuale** determinato applicando il ribasso percentuale offerto in sede di gara sull'importo annuo posto a base d'asta. Solo in caso di maggiore/minore utilizzo, in misura superiore al 10%, si procederà alla rideterminazione proporzionale del corrispettivo.

b) **riduzione del 75% della tariffa** prevista per l'utilizzo dell'impianto. L'impianto potrà essere utilizzato dal soggetto aggiudicatario per un tempo minimo corrispondente a quello assegnatogli dal Comune secondo il calendario annuale di utilizzo dell'impianto redatto dal Comune medesimo, armonizzando tra loro le richieste presentate da ciascuna associazione, federazione, ente o disciplina sportiva, e per un tempo massimo non superiore al 70% dell'orario complessivo settimanale (lunedì-venerdì), distribuito equamente nelle diverse fasce orarie tra le ore 14.00 e le ore 23.00 che non deve comunque andare ad incidere sugli orari, indicati nel calendario redatto dal Comune, assegnati ad altre associazioni, federazioni, enti o discipline. **L'uso oltre la percentuale massima e/o di altri impianti è a titolo oneroso.**

**RILEVATO** che l'importo annuo a base d'asta del lotto, al fine di determinare il corrispettivo di cui al precedente punto a), è di **€ 23.000,00 oltre IVA;**

**CONSIDERATO** che il costo della manodopera non è stato individuato in quanto la gestione dei servizi viene preferenzialmente affidata a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, per le quali non è individuabile una specifica tabella ministeriale indicante il costo del lavoro né una da utilizzare per analogia";

**VISTA** la Nota prot. n. 1313 del 01/03/2019, con la quale il Dirigente del IV Settore del Comune di Falconara Marittima ha trasmesso la suddetta Determinazione n. 200/2019 all'Ufficio Comune operante come C.U.C. e chiesto di procedere all'indizione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, di una procedura negoziata alla quale invitare gli operatori economici individuati mediante avviso pubblicato sul proprio profilo di committente e di affidare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo gli elementi approvati con la suddetta determinazione;

**PRESO ATTO** che con Determinazione n. 07 del 14/03/2019, il Dirigente della C.U.C. ha stabilito:

- Di approvare lo schema di avviso per l'indagine di mercato con i rispettivi allegati, per l'individuazione degli operatori economici da invitare;
- di pubblicare l'avviso d'indagine di mercato per almeno 15 giorni sul sito internet del Comune di Falconara Marittima, sede della c.U.C.;



# Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

**VISTO** che il valore complessivo dell'appalto, riferito al periodo: 01/05/2019 - 31/07/2021 ammonta ad € 64.199,94 c. iva 22% con impegni così suddivisi:

- **Anno 2019:** al CAP. 0601.13.570 "Impianti sportivi: servizi ausiliari"
  - Affidamento = € 18.706,64 (Imp. 2019/286.001);
  - Diritti ANAC = € 30,00 (Imp. 2019/286.002);
  - Funzioni Tecniche = € 1.035,00 (Imp. 2019/286.003);
- **Anno 2020:** al CAP. 0601.13.570 "Impianti sportivi: servizi ausiliari"
  - Affidamento = € 28.060,00 (Imp. 2020/74);
- **Anno 2021:** € 16.368,30 per il periodo: 01/01/2021 - 31/07/2021;

**VISTO** che l'avviso d'indagine di mercato è stato pubblicato sulla sezione "Gare CUC" del sito internet del Comune ed entro il termine del 02/04/2019 ore 12:00, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, come si evince dal Verbale n. 1 della CUC e che alla data del 30/04/2019 le manifestazioni di interesse erano 5;

**PRESO ATTO** che il Palasport Badiali, per il periodo: maggio/giugno 2019, nelle more della procedura di gara, è stato affidato alla "ASD Città di Falconara" con D.D. n. 447 del 02/05/2019;

**DATO ATTO** che con successiva determinazione del Dirigente della C.U.C. n. 19 del 03/05/2019 è stato approvato l'elenco delle ditte, individuate a seguito della suddetta indagine di mercato, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della gestione del Palasport Badiali, di approvare le lettere d'invito a gara e relativi moduli e di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema agli operatori economici che hanno manifestato interesse;

**PRESO ATTO** che lo svolgimento della suddetta procedura negoziata è riassunto nei 4 (quattro) verbali di gara che si allegano al presente atto e che, in particolare:

- dal verbale n. 1 del 30/05/2019 si prende atto che nel termine sopra indicato sono pervenuti due plichi da parte del costituendo raggruppamento composto da ASD Pallavolo Castelferretti (Capogruppo), ASD Olimpia Juventu Falconara (mandante), Si.Sa.Fit (mandante) e dalla ASD città di Falconara;
- nel verbale n. 2 del 12/06/2019 la Commissione Giudicatrice, in seduta tecnica e riservata, procede ad esaminare la documentazione tecnica e stabilisce di proseguire e completare la rilettura delle offerte il giorno 25/06/2019;
- nel verbale n. 3 del 25/06/2019 la Commissione Giudicatrice ha proceduto ad assegnare il punteggio per le offerte tecniche pervenute:

\* **R.T.I. tra la ASD Pallavolo Castelferretti (capogruppo), ASD Olimpia Juventu Falconara (mandante e la Si.Sa.Fit (mandante) -**  
Punteggio: **63,618/75**

\* **ASD Città di Falconara** - Punteggio: **57,004/75**

- dal verbale n. 4 del 03/07/2019 la Commissione Giudicatrice ha proceduto ad assegnare il punteggio per le offerte economiche pervenute, dando lettura del ribasso percentuale sul corrispettivo posto a base di gara e dell'importo proposto per i lavori di manutenzione di cui all'art. 7, punto g) dello schema di contratto:



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

\* **R.T.I. tra la ASD Pallavolo Castelferretti (capogruppo), ASD Olimpia Juventus Falconara (mandante e la Si.Sa.Fit (mandante) -**

- ribasso offerto: **5,51%**

- importo lavori di manutenzione: **€ 2.000,00**

\* **ASD Città di Falconara -**

- ribasso offerto: **0,1%**

- importo lavori di manutenzione: **NON VIENE RIPORTATO NESSUN IMPORTO**

- In base alle formule previste nella lettera d'invito a gara vengono assegnati i seguenti punteggi:

- **R.T.I. tra la ASD Pallavolo Castelferretti (capogruppo), ASD Olimpia Juventus Falconara (mandante) e la Si.Sa.Fit (mandante) -**

- ribasso offerto: **punti 20**

- importo lavori di manutenzione: **punti 5**

\* **ASD Città di Falconara -**

- ribasso offerto: **punti 18,91**

- importo lavori di manutenzione: **punti 0**

**PRESO ATTO** che nel Verbale n. 4 la Commissione propone di aggiudicare i servizi di gestione dell'Impianto Sportivo Comunale denominato palasport "Gianfranco Badiali" al costituendo R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo di Imprese):

- **ASD Pallavolo Castelferretti (capogruppo) con sede in Falconara Marittima in via Caboto, 1 P.IVA/C.F. 00988230421**

- **ASD Olimpia Juventus Falconara (mandante) con sede in Falconara MARittima, Via Marconi 76, é.IVA/C.F. 02678140423**

- **Si.Sa.Fit (mandante) con sede in Falconara Marittima, via Caboto 1, P.IVA/C.F. 93148280428;**

**VISTA** la comunicazione - prot. n. 4550 del 17/07/2019 della C.U.C. con cui si comunicano gli esiti delle verifiche dei requisiti di partecipazione dichiarati dal costituendo **R.T.I. tra la ASD Pallavolo Castelferretti (capogruppo), ASD Olimpia Juventus Falconara (mandante) e la Si.Sa.Fit (mandante)** che si allegano al presente atto;

**RITENUTO**, per quanto sopra premesso e richiamato, di dover procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto nei confronti del costituendo raggruppamento:

- **ASD Pallavolo Castelferretti (capogruppo) con sede in Falconara Marittima in via Caboto, 1 P.IVA/C.F. 00988230421**

- **ASD Olimpia Juventus Falconara (mandante) con sede in Falconara MARittima, Via Marconi 76, é.IVA/C.F. 02678140423**

- **Si.Sa.Fit (mandante) con sede in Falconara Marittima, via Caboto 1, P.IVA/C.F. 93148280428;**

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'Art. 107 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento di Organizzazione;

**VISTO** l'Art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. medesimo;

**DETERMINA**



*Comune di Falconara Marittima*  
(Provincia di Ancona)

**1. DI APPROVARE**, per i motivi più compiutamente esposti in premessa, i verbali di gara dal n. 1) al n. 4), che vengono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, relativi all'affidamento in appalto della gestione dell'impianto sportivo comunale denominato palasport "Gianfranco Badiali" del Comune di Falconara M.ma;

**2. DI AGGIUDICARE** definitivamente l'affidamento in appalto della gestione dell'impianto sportivo denominato Palasport "Gianfranco Badiali" del Comune di Falconara Marittima al costituendo raggruppamento composto da:

- **ASD Pallavolo Castelferretti (capogruppo) con sede in Falconara Marittima in via Caboto, 1 P.IVA/C.F. 00988230421**

- **ASD Olimpia Juventu Falconara (mandante) con sede in Falconara MARittima, Via Marconi 76, é.IVA/C.F. 02678140423**

- **Si.Sa.Fit (mandante) con sede in Falconara Marittima, via Caboto 1, P.IVA/C.F. 93148280428;**

per il periodo **19/08/2019 - 31/07/2021**, alle condizioni economiche offerte in sede di gara e precisamente:

- **corrispettivo complessivo rideterminato per il periodo 19/08/2019 - 31/07/2021 in base al ribasso percentuale offerto pari allo 5,51%:**

**€ 52.502,80;**

- importo lavori di manutenzione: **€ 2.000,00;**

**3. DI RIDETERMINARE** in base alla percentuale di ribasso offerto gli impegni già assunti con la D.D. n. 200 del 28/02/2019 a valere sulle annualità 2019-2020 per un totale di **€ 37.036,38** che saranno così imputati:

**Anno 2019:** al CAP. 0601.13.570 "Impianti sportivi: servizi ausiliari" la somma di **€ 10.522,48** (periodo: 19/08/2019 - 31/12/2019) =

- **(Imp. 2019/286/001);**

**Anno 2020:** al CAP. 0601.13.570 "Impianti sportivi: servizi ausiliari" la somma di **€ 26.513,90** (periodo: 01/01/2020 - 31/12/2020) =

- **(Imp. 2020/74);**

**4. DI PROVVEDERE ad accertare** l'economia di spesa al Cap. 0601.13.570 "Impianti sportivi: servizi ausiliari" a seguito della rideterminazione degli impegni suddetti in base alle condizioni economiche offerte in sede di gara e precisamente:

**Anno 2019 (Imp. 2019/286.001): = € 1.169,17;**

**Anno 2020 (Imp. 2020/74): = € 1.456,10;**

**INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER IL FINANZIAMENTO DELLA SOMMA**

Esercizio: 2019		CUP/CIG: 78918321CA		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0601.13.570	IMPIANTI SPORTIVI: SERVIZI AUSILIARI	DIVERSI piazza carducci giosue' 4 FALCONARA MARITTIMA AN P.IVA:00343140422	€ 1.169,17	2019 - 00286.001

Descrizione: ECONOMIA IN BASE ALLA PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA

Esercizio: 2020		CUP/CIG: 78918321CA		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

0601.13.570	IMPIANTI SPORTIVI: SERVIZI AUSILIARI	DIVERSI piazza carducci giosue' 4 FALCONARA MARITTIMA AN P.IVA:00343140422	€ 1.546,10	2020 - 00074
-------------	---	---	------------	--------------

Descrizione: ECONOMIA IN BASE ALLA PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA

**5. DI IMPEGNARE** per il periodo: 01/01/2021 - 31/07/2021 la somma di **€ 15.466,42 ;**

Esercizio: 2021		CUP/CIG: 78918321CA		SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Impegno
0601.13.570	IMPIANTI SPORTIVI: SERVIZI AUSILIARI	DIVERSI piazza carducci giosue' 4 FALCONARA MARITTIMA AN P.IVA:00343140422	€ 15.466,42	2021 - 00038

Descrizione: AFFIDAMENTO PALASPORT BADIALI - PERIODO: 01/01/2021 - 31/07/2021

6. DI DARE ATTO che la spesa conseguente all'impegno assunto con tale provvedimento sarà esigibile, ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. N. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2 allegato al D.P.C.M. 28/12/2011 nell'esercizio 2021;

7. DI DARE ATTO che il fornitore si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 8. della Legge n. 136 del 13/08/2010, pena la nullità del contratto;

8. DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'Art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102;

9. DI DARE ATTO che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

10. DI DARE ATTO E DI ATTESTARE con la sottoscrizione apposta, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente e del



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Responsabile del procedimento, che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2103, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;

- non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;

11. DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L, è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;

12. DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

13. DI DARE ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000;

14. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 23, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

15. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 37, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33 e dell'Art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 N. 50;

16. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line, e che pertanto oltre al testo del provvedimento è stato redatto un "documento istruttorio" conservato agli atti dell'ufficio;

17. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è: Pierini Paolo

F.to **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Pierini Paolo**

---

Falconara Marittima, 07/08/2019

F.to **IL DIRIGENTE**



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Brunetti Alberto

---



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

Atto N° 875 del 07/08/2019

**OGGETTO DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Procedura negoziata per l'affidamento in appalto della gestione dell'impianto sportivo comunale denominato palasport "Gianfranco Badiali" del Comune di Falconara Marittima - CIG: 78918321CA - Aggiudicazione definitiva al costituendo R.T.I. "A.S.D. Pallavolo Castelferretti (capogruppo), A.S.D. Olimpia Juventus Falconara (mandante), Si.Sa.Fit (mandante) ed accertamento di economia di spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Falconara M.ma, \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**  
**Settore Risorse Finanziarie**  
**(Dott. Mauro Pierpaoli)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Si attesta la regolarità contabile dell'atto e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'Art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e P.C. n. 4/2 paragrafo 5.3.

Falconara M.ma, \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE**  
**Settore Risorse Finanziarie**  
**(Dott. Mauro Pierpaoli)**



*Comune di Falconara Marittima*  
*(Provincia di Ancona)*

---

La presente determinazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, dal per quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
Roberta Novelli

---